

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen občanský zákoník) na provedení díla

Krásné Údolí, Prodloužení chodníku u hřbitova a renovace navazujících ploch

Objednatel: Město Krásné Údolí
Sídlo: Krásné Údolí čp. 77, 364 01 p. Toužim
Zastoupen: Ing. Martin Frank - starosta města, tel.724180369
IČO: 00573256 DIČ: neplátce DPH
Bank. spojení: ČNB, pobočka Plzeň, č.ú.: 94-613341/0710

Zhotovitel: Zemika s.r.o.
Sídlo: Odolenovice 8, 364 01 Krásné Údolí
Zastoupen: p. Michal Kašpar - jednatel spol., tel. 602640303
IČO: 17381410 DIČ: CZ17381410
Bank. spojení: 6264024319/0800

1. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovení díla dle návrhu objednatele:

**Krásné Údolí, Prodloužení chodníku u hřbitova a renovace
navazujících ploch**

1.2. Specifikace díla:

- dílo bude provedeno v rozsahu dle položkové nabídky zhotovitele ze dne 21. 06. 2026, která zahrnuje veškeré práce nutné k provedení akce (např. bourací, zednické, elektrikářské, montážní a demontážní práce, dodávky stavebního materiálu a výrobků, instalace a další práce s tímto spojené).

1.3. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s právními předpisy, závaznými technickými normami a doporučujícími technickými normami a doporučeními výrobců použitého materiálu a hygienickými normami, pokud není dohodnuto smluvními stranami jinak.

1.4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nezbytné informace a staveniště k zajištění činnosti dle čl. 1.2 této smlouvy.

1.5. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek uvedených v této smlouvě, řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Výsledkem bude řádně provedené dílo, bez vad a nedodělků a plně způsobilé k určenému užívání.

1.6. V případě nevhodných klimatických podmínek, pro které nebude možné dodržet technologické postupy nutné k řádné realizaci díla či jeho části, je zhotovitel oprávněn přerušit dotčenou část realizace díla, a to na nezbytně nutnou dobu. O dobu přerušeni se neprodlužuje termín dokončení ani předání díla, nedohodnou-li se strany jinak.

1.7. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny dle čl. 2 této smlouvy. Při provádění prací k dílu je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele na místě.

1.8. Na případné vícepráce požadované objednatelem nad rámec sjednaného předmětu smlouvy po uzavření této smlouvy, bude vystavena objednávka. V případné objednávce budou použity jednotkové ceny z výchozího položkového rozpočtu k této smlouvě o dílo popř. ceny místu a času adekvátní.

2. Cena, platební podmínky a podmínky plnění

2.1. Cena za dílo vychází z jednotkových cen za dohodnuté práce dle obou protistran odsouhlaseného položkového rozpočtu a krycího listu nabídky:

Dohodnutá smluvní cena za provedené dílo činí: **1.217.543,12 Kč**

DPH 21% činí: **255.684,06 Kč**

Celkem **1.473.227,18 Kč**

2.2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na nákup materiálu. Zhotovitel bude účtovat provedené práce průběžně daňovými doklady na základě schválení objednatelem. Faktury budou vystaveny vždy k poslednímu dni měsíce, nebo po dohodě obou smluvních stran, nebo po dokončení a převzetí celého díla.

2.3. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu díla dle této smlouvy (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování a vyklizení staveniště, náklady na služby, atesty materiálů apod.). Do ceny díla zhotovitele jsou započteny také veškeré poplatky.

2.4. Zhotovitel tímto stvrzuje, že provedl úplnou a odbornou prohlídku míst a věcí, na kterých má být dílo provedeno, že si prostudoval zadání, seznámil se úplně s předmětem plnění a zajistil přesné zaměření na místech stavby a že cena za dílo obsahuje veškeré činnosti potřebné ke zhotovení díla v dohodnutém rozsahu a pro plnou funkčnost díla.

2.5. Datum předání a převzetí díla schopného samostatného užívání je považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. Veškeré faktury jsou splatné do 14 dní od vystavení.

2.6. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny takové finanční prostředky, aby mohl dostát závazkům plynoucím pro něj z této smlouvy o dílo a případným dodatkům.

2.7. Faktury budou objednateli ze strany zhotovitele předávány nebo zasílány na adresu objednatele.

3. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nebo práce v sjednané době:

termín zahájení prací: od 01. 08. 2026

termín dokončení prací: do 30. 11. 2026

3.2. Objednatel převezme dokončené dílo, pokud nebudou případné drobné vady nebo nedodělky bránit jeho uvedení do provozu (užívání) ihned po dokončení.

4. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

4.1. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu nebo pracím a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla nebo prací, uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla nebo prací.

4.2. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději v den převzetí díla řízení minimálně tyto nezbytné podklady:

- dokumentaci skutečného provedení,
- záruční listy, technické listy, atesty, prohlášení o shodě,
- další podklady požadované objednatelem.

4.3. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí a sepiší zápis o převzetí díla, v němž bude uvedeno, zda dílo přejímá a pokud ne, z jakých důvodů.

5. Odpovědnost za vady

5.1. Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku: **60 měsíců**

5.2. Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vadu díla, která se u díla projeví během záruční doby, jakož i vadu díla, která existovala v době předání díla, resp. každé jeho části, a uplatnit práva z těchto vad jakoukoliv formou a kdykoli v průběhu záruční doby bez ohledu na to, kdy objednatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla

nebo mohla být objednatelem jednajícím s odbornou péčí zjištěna. V případě, že objednatel oznámil zhotoviteli v průběhu záruční doby výskyt vad, byla příslušná vada oznámena a uplatněna včas a vylučuje se aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od výše uvedených podmínek. Za včasné oznámení vady se považuje také písemné oznámení vady (dopisem, datovou zprávou, emailem apod.) odeslané objednatelem poslední den záruční doby. Při výskytu vad na díle má objednatel právo dle svého rozhodnutí využít tato práva z vad na díle:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění,
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- přiměřenou slevou ze sjednané ceny,
- odstoupení od smlouvy nebo části plnění díla.

Zvolené právo z vady díla může objednatel změnit.

5.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení oznámení vady díla (reklamace) písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že reklamaci objednatele uznává. Objednatel může požadovat odstranění vady i v případě, že zhotovitel reklamaci neuznává a zhotovitel je povinen v takovém případě vady odstranit. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit do 14 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení (reklamace) vady díla. Pokud objednatel v oznámení vady díla výslovně uvede, že se jedná o havarijní vadu, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit do 5 dní od oznámení vady díla objednatelem, když u havarijních vad se neužije věta první tohoto odstavce smlouvy.

5.4. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednané lhůtě oznámené vady, popřípadě oznámí objednateli před jejím uplynutím, že vady neodstraní, má objednatel kromě práva na smluvní pokutu dle této smlouvy, také právo na přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla. Objednatel je také oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě, přičemž cenu tohoto plnění vyúčtovanou třetí osobou objednateli se zavazuje zhotovitel objednateli v celé výši uhradit. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody v celé výši není tímto ustanovením dotčeno.

5.5. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku nebo s tímto spojenými pracemi.

5.6. Po dobu od oznámení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží ve vztahu k části díla dotčené vadou záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den; pokud není v důsledku výskytu vady možné dílo užívat, dochází k přerušení běhu záruční doby ve vztahu k celému dílu, a to bez ohledu na to, jaká část díla byla vadou dotčena.

6. Odstoupení od smlouvy

6.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících či dle zákona.

6.2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže:

- zhotovitel je v prodlení se zahájením realizace díla o více než 15 kalendářních dnů;
- zhotovitel provádí realizaci předmětu díla tak, že na majetku objednatele či třetí osoby vzniká škoda, případně nebezpečí škody reálně hrozí, a zhotovitel svůj postup bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele nezmění,
- zhotovitel je v prodlení s termínem pro dokončení a předání díla po dobu delší než 15 dnů;
- zhotovitel poruší jakoukoli jinou povinnost vyplývající z této smlouvy a nápravu nezjedná ani přes výzvu k nápravě.

6.3. Odstoupení musí být písemně oznámeno druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému smluvní strana od smlouvy odstoupí.

6.4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a zabudovaného materiálu do díla oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“, a objednatel zahájí do 15 dnů od obdržení výzvy dílčí přejímací řízení,
- strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, strany se dohodly, že zhotovitel nemá nárok na úhradu ušlého zisku.

6.5. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ani práva objednatele z vadného plnění či ze záruky. Zhotovitel má po odstoupení od smlouvy nárok na úhradu pouze řádně a bezvadně provedených prací a dále na úhradu pouze zabudovaného bezvadného materiálu ke dni odstoupení od smlouvy. Cena provedených prací a zabudovaného materiálu bude stanovena způsobem, kterým je stanovena cena díla.

7. Sankce

7.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení a předání díla, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení.

7.2. V případě, že objednatel poruší povinnost stanovenou v čl. 2.5. této smlouvy a je v prodlení s placením faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši zákonného úroku z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.

7.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky díla v termínu stanoveném v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělku.

7.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem pro odstranění oznámených (reklamovaných) vad díla, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každou jednotlivou reklamovanou vadu za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.

7.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem zahájení realizace díla, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo včetně DPH, a to za každý den prodlení se zahájením realizace díla.

7.6. Shora uvedené sankce jsou splatné do 14 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě. Zhotovitel se zavazuje uplatněné smluvní pokuty objednatelem dle této smlouvy uhradit.

7.7. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Úhrada jakékoliv smluvní pokuty nevylučuje nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností ze strany zhotovitele v celé výši. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8. Ostatní ujednání

8.1. Povinnosti objednatele, na nichž je závislé splnění dodávky:

- předání staveniště v plném rozsahu,
- podpis této smlouvy ve všech jejích náležitostech,
- předání podkladů potřebných k zahájení stavby.

8.2. Zhotovitel bude zajišťovat čištění okolí stavby a prostranství, budou-li jeho činnostmi znečištěny.

8.3. Objednatel nenese zodpovědnost za případné ztráty materiálu, který bude uložen na stavbě.

8.4. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č.320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

8.5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla do doby dokončení a předání díla, odstranění poslední vady a nedodělku zjištěné při předání díla, podle toho, co nastane později, pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně škod způsobených jeho pracovníky, to v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli a třetí osobě s výší pojistného plnění nejméně 2.000.000,- Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 10.000,- Kč. Stejně podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu, jaké jsou touto smlouvou vyžadovány na zhotoviteli, je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů. Zhotovitel je povinen přiložit kopii této pojistné smlouvy, která bude přílohou této Smlouvy o dílo. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost, je objednatel oprávněn uzavřít tuto pojistnou smlouvu sám ve prospěch osoby zhotovitele, přičemž veškeré náklady s tím spojené se zavazuje zhotovitel objednateli uhradit a objednatel je oprávněn je započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem.

8.6. Pokud nebylo v této smlouvě jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem.

9. Podpisy smluvních stran

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálů, z nich každá ze stran obdrží dvě podepsané vyhotovení.

Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Krásném Údolí dne: 26. 06. 2026

za Objednatele:
Ing. Martin Frank
starosta města



za Zhotovitele:
Michal Kašpar
zástupce firmy



Odolenovice 8
364 01 Toužim
Česká republika
IČ: 173 81 410
DIČ: CZ17381410
Tel: 602640303
Email: zemika@email.cz

